

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 09 » сентября 2021г.

Дом № 7 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Дружбы _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1988 материал стен* кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически – исправное состояние требует кап. ремонт _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ технически – исправное состояние требуется тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты _____ технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____
- е) подвальные помещения _____ технически – исправное состояние требуется тек. ремонта _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ Требуется кап.ремонт _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления _____ требует тек. ремонта _____ в технически – исправном состоянии _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ Ул.Ольговская 19А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически – исправное состояние _____

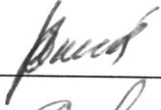
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ ----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения


Дом готов к эксплуатации в зимний период

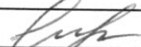
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 7 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3200000
2	Ремонт фасада, приямков	165000
3	Ремонт цоколя	98200
4	Ремонт порогов	9100
5	Ремонт козырьков	12400
6	Ремонт отмостки	170000
7	Ремонт л/кл	300000
8	Ремонт ц/о	174000
9	Ремонт ХВС	96000
10	Ремонт канализации	73000
11	Ремонт электропроводки	120000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Окраска газопровода	10000
14	Ремонт входа в подвал	5000
15	Ремонт входных дверей	6000
16	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	13000
17	Ремонт окон (замена)	80000
18	Ремонт оголовков дымовентканалов	70000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 28 » « 09 » 2021г.